

4. Condizioni Generali contratto

a) La consegna delle chiavi dell'unità immobiliare, previo saldo dell'intero importo dovuto (per i pagamenti effettuati tramite bonifico bancario, il saldo dovrà essere visibile sul nostro conto prima della consegna delle chiavi), sarà possibile dalle ore 16:00 alle ore 19:00 del giorno d'arrivo presso la sede di Adriatica Immobiliare S.R.L.; con la consegna delle chiavi il conduttore prende in consegna a tutti gli effetti l'unità immobiliare, costituendosi da quel momento custode della medesima. Nel caso in cui il conduttore non provvedesse al ritiro delle chiavi col contestuale saldo prezzo entro il giorno successivo a quello dell'inizio del periodo di locazione il presente contratto si intenderà risolto, trattenendo quanto già versato. La riconsegna delle chiavi della stessa unità immobiliare dovrà essere effettuata entro le ore 10:00 dell'ultimo giorno di locazione. Il conduttore s'impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, pulita e libera di immondizie, pena il risarcimento di eventuali danni. b) Il saldo del soggiorno, da effettuarsi all'arrivo prima della consegna delle chiavi dell'Immobile, potrà avvenire in contanti (nel limite di legge), tramite bancomat e carta di credito, o con bonifico (che, dovrà risultare accreditato nel conto dell'Agenzia 7(sette) giorni prima del giorno dell'arrivo). **Non si accettano assegni bancari.** L'importo totale si intende comprensivo di spese accessorie quali utenze, spese condominiali. c) A garanzia della conservazione dell'alloggio va versata, in contanti, al momento dell'arrivo una somma, di € 300.00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Tale somma sarà restituita al conduttore alla riconsegna delle chiavi, dopo la verifica dello stato di pulizia e previo controllo dell'arredo e degli accessori. d) Il conduttore prende atto che nell'appartamento locato potranno soggiornare al massimo il numero di persone di cui al punto 1 e dovrà tenere un comportamento consono e rispettoso nei confronti degli altri. Il superamento di tale limite per l'utilizzo dell'immobile e/o dei servizi condominiali ad esso annessi così pure l'arrecare disturbo alla quiete, comporterà l'immediata risoluzione del presente contratto ex 1456 C.C. e/o per violazione degli art. 7 bis e 47 Ordinanza Comune di Jesolo n.134/2003 e sue eventuali modifiche e integrazioni. L'immobile è concesso in locazione esclusivamente a uso turistico ed è vietata la sublocazione a ogni titolo. e) Nessuna somma sarà restituita al conduttore nel caso di partenza anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione e nel caso di risoluzione contrattuale prevista al precedente punto d). Eventuali proroghe dovranno essere convenute per iscritto. f) In caso di cancellazione della prenotazione sarà trattenuta la caparra già versata. g) Il conduttore s'impegna a osservare e far rispettare il regolamento condominiale anche ai suoi eventuali occupanti l'unità immobiliare oggetto del presente contratto. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al Locatore, o chi per esso. E' vietato introdurre animali nell'unità immobiliare senza autorizzazione del locatore e se autorizzato potrà essere applicato un costo supplementare. h) Per qualsiasi eventuale controversia non risolvibile per via amichevole, sarà competente il tribunale di Venezia. i) Il Conduttore è reso edotto che i suoi dati personali saranno trattati ai sensi del d.lgs. 196/2003, e successive modifiche ed integrazioni.